

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-24

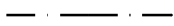
Toimitilarakennusten korttelialue.
 Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä toimisto- ja myymälätiloja tai näiden yhdistelmiä.
 Kortteliin saa sijoittaa myös logistiikkatoimintoja.
 Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
 Liikerakentamisen osuus korttelin kokonaisrakennusoikeudesta on oltava alle 2200 k-m². Korttelin liikerakentamisen rakennusoikeuden puitteissa alueelle saa sijoittaa enintään yhden 500 k-m² päivittäistavarakaupan yksikön.
 Korttelissa on polttoaineen jakelu sallittu.



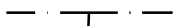
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

9

Kunnanosan numero.

MAA

Kunnanosan nimi.

9002

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HAARAKAARI

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Alueen osa, jolle on istutettava puita / pensaita.



Istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.